



EMLAK YÖNETİMİ
ÖNLİSANS PROGRAMI
DERS İÇERİKLERİ

1.SINIF		I. YARIYIL			
DERSİN KODU	DERSİN ADI	T	U	K	AKTS
EY1001	İKTİSADA GİRİŞ	3	0	3	5
İktisat Bilimi ve Temel Kavramları, Arz Talep Piyasa Dengesi ve Esneklikler, Tüketim Teorisi ve Fayda Analizi, Üretim ve Maliyet Teorisi, Mal ve Hizmet Piyasaları, Faktör Piyasaları ve Faktör Gelirleri, Makro İktisat: Tanım, Tarihsel Gelişim ve Hasıla, Makro Ekonomik Denge, Toplam Talep-Toplam Arz Analizi, Maliye Politikası, Para ve Banka, Dış Ticaret Teorisi, Dış Ticaret Politikası, Ekonomik Büyüme ve Kalkınma.					
EY1003	HUKUKUN TEMEL KAVRAMLARI	3	0	3	4
Hukuk ve Toplumsal Yaşamı Düzenleyen Diğer Kurallar, Hukuk Kurallarının Uygulanmasının Sınırları, Hukuk Kurallarının Somut Olaya Uygulanması, Devlet Kavramı ve Unsurları, Türk Hukukunda Gerçek Kişiler, Türk Hukukunda Tüzel Kişiler, Hukuki Olay, Hukuki Fiil ve Hukuki İşlem, Kamu Hukuku Alanında Haklar, Özel Hukuk Alanında Haklar, Hukukta Yaptırım, Dava kavramı ve Türleri, İdari Yargı, Anayasa Yargısı ve Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi, Adli Yargı ve Diğer Yargı Kolları, Hukukun Temel İlkeleri.					
EY1005	İŞLETME BİLİMLERİNE GİRİŞ	3	0	3	5
İşletme ile ilgili Temel Kavramlar, İşletmelerin Amaçları ve Çevresi, İşletmelerin Sınıflandırılması, İşletmelerin Kuruluşu, İşletmelerin Büyümesi, İşletmelerin Uluslararasılaşması, İşletme Kapasitesi ve Kapasite Türleri, Yönetim, Tedarik ve Üretim Fonksiyonu, Pazarlama Fonksiyonu, Muhasebe ve Finansman Fonksiyonu, İnsan Kaynakları Yönetimi, Araştırma, Geliştirme ve Yenilik Yapma, İşletmelerde Halkla İlişkiler.					
EY1007	BİNA VE YAPIM BİLGİSİ	3	0	3	5
Yapı ve Bina Tipleri Yapı Malzemeleri, Taş, Ahşap, Kil ve Hafif Blok Malzemeler, Yapı Malzemeleri Agregalar Bağlayıcı ve Yapay Taş Malzemeleri, Yapı Malzemeleri Cam, Metal, Plastik ve Yalıtım Malzemeleri, Bina Tasarımı, Zemin Kazı Temel, Taşıyıcı Sistemler, Saçaklar, Çıkmalar, Binayı Oluşturan Yapı Elemanları III, Çatılar, Yalıtım İşleri, Mekanik Tesisat Elektrik Tesisatı Asansörler, Düşey Sirkülasyon Araçları, Otoparklar ve Parke Kaplamalar, Mahal Bilgisi, Derzler ve Deprem Yayılları Etkisi, Proje, Metraj ve Geçici İşler.					
EY1009	GENEL MUHASEBE	3	0	3	5
İşletme ve Muhasebe, Temel Muhasebe Eşitliği ve Mali Tablolara, Hesap Kavramı ve Hesapların İşleyişi, Muhasebe Belgeleri, Muhasebe Süreci, Hazır Değerler ve Menkul Kıymetler, Alacaklar, Ticari Mallar, Duran Varlıklar, Mali Borçlar, Ticari ve Diğer Borçlar, Özkaynaklar, Gelirler ve Giderler, İşletmeler ve Hukuki Çerçeve.					
BİL1001	TEMEL BİLGİ TEKNOLOJİLERİ I	2	0	2	3
Bilgi Teknolojilerine Giriş, Windows 8-I, Windows 8-II, Windows 8-III, Windows 8-IV, Microsoft Word 2010, Word 2010-II, Word 2010-III, Word 2010-IV, Excel 2010-I, Excel 2010-II, Excel 2010-III.					
ORT1001	YABANCI DİL I	2	0	2	3
What is your name? (Am, Is, Are), What do you do in your free time? (Geniş Zaman), How many brothers have you got? (Have Got/Has Got), Would you like a single or return ticket? (Sayılabilen ve Sayılamayan İsimler), What year are you in? (Şimdiki Zaman), Who did you go with? (Geçmiş Zaman), What were you doing? (Şimdiki Zamanın Hikâyesi), Where's he gone? (Present Perfect Tense), How long have you been living in Erzurum? (Present Perfect Continuous), They had left before I woke up (Past Perfect Tense), I'll have a doner (Gelecek Zaman), It's on the left (Yer Edatları), The bus left on time (Zaman Edatları), The Kızılırmak is the longest (Sıfatlar).					
1.SINIF		II. YARIYIL			
DERSİN KODU	DERSİN ADI	T	U	K	AKTS
EY1002	EMLAK KOMİSYONCULUĞU TEKNİKLERİ	3	0	3	4
İşletme Kavramı ve Hizmet İşletmeleri, Bir Hizmet İşletmesi Olarak Emlak İşletmeleri, Hukuki Boyutlarıyla Emlak Komisyoncusu (Taşınmaz Tellallığı), Emlak Komisyoncusu ve Sahip Olması Gereken Özellikler, Emlak Komisyonculuğunda Kullanılan Sözleşmeler, Emlak Türleri Emlak Ofisi, Emlak Komisyonculuğunda Vergi İşlemleri, Emlak Komisyonculuğunda Satış İşlemleri, Emlak Komisyonculuğunda Kiralama İşlemleri, Pey Akçesi, Cayma Akçesi ve Cezai Koşul, Mülkiyet Hakkı, Tapu Sicil Müdürlüğü ve Tapu Sicili, Tapu İşlemleri, Tapuya Şerh Edilen Kişisel Haklar.					
EY1004	TİCARET HUKUKU	3	0	3	4
Ticaret Hukuku ve Türk Ticaret Kanunu'nun Özellikleri-Ticari İşletme Kavramı-Ticari İşletmenin Devri-Ticari İşletme Rehini, Ticari İş Kavramı ve Ticari İş Olarak Nitelendirilmeye Bağlı Sonuçlar-Ticari Hükümler ve Ticari Yargı, Tacir Kavramı-Tacir Olmanın Hükümleri-Tacir Yardımcıları, Ticaret Sicili Ticaret Unvanı ve İşletme Adı-Marka, Haksız Rekabet-Ticari Defterler-Cari Hesap, Şirket Kavramı ve Adi Şirket, Ticaret Şirketleri Hakkında Genel Hükümler, Kolektif Şirket ve Komandit Şirket, Anonim Şirket, Limited Şirket, Kıymetli Evrak Hukuku Genel Hükümler, Kambiyo Senetleri, Poliçe, Bono ve Çek.					
EY1006	İNŞAAT MUHASEBESİ	3	0	3	4
İnşaat Sektörü ile ilgili Temel Kavramlar, İnşaat Muhasebesi ve Özellikleri, Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Faaliyetleri, Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Faaliyetlerinde Muhasebe Uygulamaları, Özel Yap-Sat İnşaat Faaliyetlerinde Vergilendirme ve Muhasebe Uygulamaları, Kat Karşılığı İnşaat İşlerinde Vergilendirme ve Muhasebe Uygulamaları, Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Faaliyetinde İlk Madde Malzeme Giderleri ve Muhasebeleştirilmesi, Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Faaliyetinde İşçilik Giderlerinin Muhasebeleştirilmesi, Özel (Yap-Sat) İnşaat İşletmelerinde İlk Madde Malzeme Giderleri ve Muhasebeleştirilmesi, Özel (Yap-Sat) İnşaat Faaliyetlerinde İşçilik Giderlerinin ve Bunların Muhasebeleştirilmesi, Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Faaliyetinde Taşeron ve Diğer Direkt Giderlerin Muhasebeleştirilmesi, Özel (Yap-Sat) İnşaat Faaliyetlerinde Taşeron ve Diğer Direkt Giderlerinin Muhasebeleştirilmesi, Özel (Yap-Sat) ve Yıllara Yaygın İnşaat Faaliyetlerinde Genel Üretim Giderlerinin Dağıtımı ve Muhasebeleştirilmesi, Özel (Yap-Sat) ve Yıllara Yaygın İnşaat Faaliyetlerinde İnşaat Maliyetinin Tespiti ve Dönem Sonu Muhasebe İşlemleri.					
EY1008	GİRİŞİMCİLİK ve KÜÇÜK İŞLETMELER	3	0	3	6
Girişimcilikte Temel Kavramlar, Kobi'lerin Arkasındaki İtici Güç: Girişimciler, Girişimcilikte Başarı Faktörleri ve Başarısızlık Nedenleri, İşletme Kuruluşu, Kapasite Kullanımı ve Başbaşa Noktası Analizi, İşletme Türleri, Küçük ve Orta Büyüklükte İşletmeler (Kobi'ler), Kobi'lerin Ekonomik ve Sosyal Sistemlere Katkıları, Küçük İşletmelerde Yönetim İşlevi, Küçük İşletmelerde Üretim İşlevi, Küçük İşletmelerde Pazarlama İşlevi, Küçük İşletmelerde Finansman İşlevi, Küçük İşletmelere Destek Sağlayan Kuruluşlar.					
EY1010	PAZARLAMA İLKELERİ	3	0	3	6
Pazarlama Tanım ve Anlayışı, Stratejik Planlama, Pazarlama Planları, Pazarlama Bilgi Sistemleri, Pazarlama Araştırması, Pazar Talebinin Ölçümü ve Tahmini, Pazarlama Çevresi, Müşteri Değeri Yaratma, Tatmin ve Bağlılık, Tüketici Davranışları ve Satın Alma Karar Süreci, Endüstriyel Pazarlar ve Satın Alma Davranışı, Rekabet Analizi, Pazar, Bölümlenme ve Hedefleme, Farklılaştırma ve Konumlandırma, Pazarlamada Yeni Yaklaşımlar.					
BİL1002	TEMEL BİLGİ TEKNOLOJİLERİ II	2	0	2	3
PowerPoint 2010, Access 2010, Sık Kullanılan Programlar, Ses-Video İşlemleri, Bilgisayar Ağları, İnternet, İnternet Uygulamaları, Sosyal Medya, İnternet ve Toplum.					
ORT1002	YABANCI DİL II	2	0	2	3
Can I send a letter? (Can/Could, May/Might, Must, Have/Has To), I had better try it on (Must/Mustn't), They are made in Turkey (Edilgen Yapı), They will be shortened (Edilgen Yapı), If I were you I would take that one (Koşul Cümlecikleri), I wish he would return very soon (İstek Cümlecikleri), I need a car which is strong (Sıfat Cümlecikleri), We have a flat in which there are three bedrooms (Sıfat Cümlecikleri), Do you know where she is (İsim Cümlecikleri), The doctor said I should rest (Dolaylı Anlatım), I would like to invite you (İsim Fiiller-Mastarlar), I will call you only if there is a cancellation (Bağlaçlar), I will finish my homework as early as I can (Bağlaçlar), Somebody tried to break into our house (Deyimsel Fiiller ve Edat Alan Fiiller).					





EMLAK YÖNETİMİ
ÖNLİSANS PROGRAMI
DERS İÇERİKLERİ

2.SINIF		III. YARIYIL			
DERİN KODU	DERİN ADI	T	U	K	AKTS
EY2001	İLETİŞİM ve HALKLA İLİŞKİLER	3	0	3	4
İletişim Kavramı ve Süreci, Dil, Kültür ve İletişim, İletişim Modelleri, İletişim Türleri, Kişilerarası İletişim, Kurum İçi İletişim, Kitle İletişim Araçları ve Türleri, Halkla İlişkilerin Kavramsal Çerçevesi ve Kapsamı, Halkla İlişkilerin Tarihsel Gelişimi, Halkla İlişkiler Modelleri, Halkla İlişkilerin Örgüt Yapısı, Halkla İlişkilerde Hedef Kitle, Halkla İlişkiler Süreci, Halkla İlişkiler Ortam ve Araçları.					
EY2003	ŞEHİRCİLİK	3	0	3	5
Şehircilik Kavramı, Tarihte Şehir ve Şehirleşme, Şehirleşme Süreci ve Nedenleri, Kent Kuramları, Farklı Ekonomik Sistemlerde Şehirleşme Politikası, Şehir Planlama Politikaları (Şehir ve Planlama), Bölge Planlama Politikaları, Konut Politikası, Gecekondu, Kentsel Dönüşüm, Büyükşehir (Metropolitan Alan) Planlaması ve Yönetimi, Kıyı Yönetimi ve Politikası, Afet Politikası, Şehirciliğin Çevre Sorunları Üzerindeki Etkisi.					
DT2005	İŞLETME FİNANSMANI	3	0	3	6
Finansal Sistem, Paranın Zaman Değeri, Finansal Analiz Oran Analizi, Küçük ve Orta Boy İşletmelerde (Kobi) Nakit Yönetimi, Finansal Planlama, Çalışma Sermayesi, Çalışma Sermayesi Yönetimi, Likit Varlıklar ve Menkul Varlıklar, Çalışma Sermayesi Yönetimi, Alacaklar ve Stoklar, Başabaş ve Kaldıraç Analizi, Risk, Getiri ve Portföy Riski, Risk, Getiri ve Menkul Varlık Değerleme Modelleri, Sermaye Maliyeti Kavramı, İşletmelerde Sermaye Yapısı, Optimal Sermaye Yapısı, Karşılaştırmalı Tablolara, Eğitim Yüzdeleri ve Yüzde Yöntemi ile Analiz.					
EY2007	İMAR HUKUKU	3	0	3	5
İmar Hukukuna Giriş, Yapı Kavramı ve Yapıların Ruhsatlandırılması, Yapıların Denetlenmesi, Kaçak Yapılar ve Denetimi, Arazi ve Arsa Düzenlemesi, Düzenleme Ortaklık Payının Tespiti ve Uygulanması, İfraz ve Tevhit Kavramları, Kamulaştırma ve Usulü, Kamulaştırmaz El Atma, Bölge Planları, Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları, İmar Planlarının Hazırlanması ve Usulü, Özel Kanunlarda Öngörülen İmar Planları, İmar Planlarında Değişiklik Yapılması ve Revizyon İmar Planı, İmar Planlarının Yargısal Denetimi.					
EY2009	BİNA YÖNETİMİ ve SİTE İŞLETMESİ	3	0	3	4
Türkiye'de Toplu Yapılaşma ve Kat Mülkiyeti Kanunu'nun Ortaya Çıkması, Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı ile İlgili Temel Kavramlar, Ortak Yerler, Ortak Giderler ve Eklentiler, Yönetim Planı ve İşletme Projesi, Kat Mülkiyeti Sisteminin Yönetimi, Toplu Yapılarda Genel Kurul ve Denetim Kurulu, Konut Kapıcıları ve Komşuluk Hakkı, Toplu Yapılarda Ortak Yaşam ile İlgili Yasal Mevzuat, Bina ve Sitelerde İlgili Diğer Yasal Mevzuat, Site Yönetiminin Muhasebesi, Site Yönetiminde Vergilendirme, Bina ve Sitelerde İş Güvenliği, Bina ve Sitelerde Malikler Arası İletişim, Bina ve Sitelerde Acil Durum Yönetimi.					
ORT2001	ATATÜRK İLKELERİ ve İNKILAP TARİHİ I	2	0	2	3
Amaç ve Kavramlar, Osmanlı Devleti'nin Çöküş Süreci, Osmanlı Devleti'nde Yenileşme Hareketleri, II. Meşrutiyet Dönemi ve Fikir Hareketleri, Trablusgarp-Balkan Savaşları ve Sonraki Gelişmeler, I. Dünya Savaşı ve Osmanlı Devleti, I. Dünya Savaşı'nın Sona Ermesi, Milli Mücadele Dönemi, Mondros Mütarekesi ve Mustafa Kemal Paşa'nın Tavrı, Mustafa Kemal Paşa'nın Anadolu'ya Geçmesi, Erzurum Kongresi ve Yerel Kongreler, Sivas Kongresi ve Sonraki Gelişmeler, Heyet-i Temsiliye'nin Ankara'daki Faaliyetleri ve Misak-ı Milli'nin İlanı, Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin Açılması Yapısı ve Çalışmaları.					
ORT2003	TÜRK DİLİ I	2	0	2	3
Dil Nedir?, Dil ve Kültür, Dünya Dilleri ve Türk Dilinin Dünya Dilleri Arasındaki Yeri, Türk Dilinin Bugünkü Durumu ve Yayılma Alanları, Türkçe Ses Bilgisi, Türkçe Şekil Bilgisi I, Türkçe Şekil Bilgisi II, Sözcüklerin Sınıflandırılması, Kelime Grupları, Cümle Bilgisi, Yazılı ve Sözlü Anlatım Yanlışları, Yazım Kuralları, Noktalama Kuralları, Türk Dilinin Diğer Dillerle Etkileşimi.					
2.SINIF		IV. YARIYIL			
DERİN KODU	DERİN ADI	T	U	K	AKTS
EY2002	GAYRİMENKUL DEĞERLEME İLKELERİ	3	0	3	5
Gayrimenkul Değerlemeye Giriş: Temel Kavramlar, Gayrimenkul Değerleme Süreci, Gayrimenkul Değerleme Yöntemleri I, Gayrimenkul Değerleme Yöntemleri II, Gayrimenkul Değerlemesini Etkileyen Faktörler I, Gayrimenkul Değerlemesini Etkileyen Faktörler II, Gayrimenkul Değerlemesini Etkileyen Faktörler III, Gayrimenkul Değerlemesi Standartları, Gayrimenkul Değerlemesinde Raporlama, Türkiye'de Gayrimenkul Değerlemesinde Var Olan Sistemler I, Türkiye'de Gayrimenkul Değerlemesinde Var Olan Sistemler II, Türkiye'de Gayrimenkul Değerlemesinde Var Olan Sistemler III, Gayrimenkul Değerlemesinde Özel Uygulamalar I, Gayrimenkul Değerlemesinde Özel Uygulamalar II.					
EY2004	GAYRİMENKUL MEVZUATI	3	0	3	5
Temel Mülkiyet ve Gayrimenkul Kavramları, Mülkiyet Hakkının Türleri, Mülkiyet Hakkının İçeriği ve Kapsamı, Taşınmaz (Gayrimenkul) Mülkiyetinin Kazanılması, Kat Mülkiyeti ve İşlemleri, Kat İrtifakı Hakkı, Devre Mülk Hakkı, Toplu Yapılar, Gayrimenkul İşlemlerinde Başkası Adına Tasarruf Yetkisi ve Sorumluluklar, İmar Mevzuatı ve Plan Yapımı, İmar Mevzuatı ve Yapılaşma Koşulları, Afet Riski Altında Yapılaşma, Yapı Denetim Mevzuatı, Yangın Mevzuatı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Gayrimenkul Mevzuatına İlişkin Kanun ve Yönetmelikler.					
EY2006	MÜŞTERİ İLİŞKİLERİ YÖNETİMİ	3	0	3	5
Müşteri İlişkileri Yönetimi Kavramı, Tanımı, Gelişimi ve Özellikleri, Müşteri İlişkileri Yönetimi Bileşenleri ve Modelleri, Müşteri İlişkileri Yönetimine Geçiş ve Uygulama Süreci, Müşteri İlişkileri Yönetiminin Unsurları, Müşterilerle İletişim ve Değer Yaratmak, Müşteri Kazanma, Elde Tutma ve Müşteri Yaşam Boyu Değeri Oluşturma, Müşteri İlişkileri Yönetiminde Taraflarla İlişkiler, Müşteri İlişkileri Yönetiminin Diğer Kavramlarla Olan İlişkisi, Müşteri İlişkileri Yönetimi ve E-Ticaret, Müşteri İtirazları ve Şikâyet Yönetimi, MİY'de Başarı Sıralama Nedenleri, Müşteri İlişkileri Yönetimi ve Satış Yönetimi, MİY Sektör Uygulamaları, Müşteri İlişkileri Yönetiminin Ölçülmesi ve Yatırımın Geri Dönüşü (ROI).					
EY2008	TAPU ve KADASTRO BİLGİSİ	3	0	3	5
Kadastral Sistemlere Giriş, Taşınmaz Mülkiyetinin Edinimi, Tesis Kadastro I, Tesis Kadastro II, Talebe Bağlı Kadastral İşlemler, Tescile Konu Harita ve Plan Uygulamaları, Kadastroda Teknik Hataların Düzeltilmesi ve Sayısallaştırma İşlemleri, Kadastro Haritalarının Yenilenmesi, Tapu Siciline İlişkin Temel İlkeler, Tapu Sicilini Oluşturan Kayıt ve Belgeler, Tapu Sicil İşlemleri I, Tapu Sicil İşlemleri II, Tapu Siciline Tescil Edilen İrtifak Hakları, Taşınmaz Yükü ve Taşınmaz Rehni, Tapu Siciline Şerhi Gereken Haklar ve Beyanlar.					
EY2010	PAZARLAMA YÖNETİMİ	3	0	3	4
Rekabet Stratejileri, Uluslararası Pazarlara Giriş Stratejileri, Yeni Ürün Geliştirme, Ürün Yaşam Dönemi Stratejileri, Ürün Yönetimi, İşletmelerde Fiyat ve Fiyatlandırma Kararları, Dağıtım Kanalları Yönetimi, Toptancılık, Perakendecilik Yönetimi ve Lojistik, Bütünleşik Pazarlama İletişimi, Reklam, Satış Tutundurma ve Halkla İlişkiler, Satış Yönetimi, Doğrudan Pazarlama Kavramı, Önemi ve Araçları, Hizmet Pazarlaması, Pazarlama Etiği.					
ORT2002	ATATÜRK İLKELERİ ve İNKILAP TARİHİ II	2	0	2	3
Türkiye Büyük Millet Meclisinin Açılışından İtibaren Yaşanan Gelişmeler, Sakarya'dan Lozan'a Askerî ve Siyasî Gelişmeler, İstiklal Savaşı Sonrası Türk Siyasal Hayatında Yaşanan Gelişmeler, Cumhuriyetin İlanı Sonrası Çok Partili Hayata Geçiş Çabaları ve Bazı Önemli Gelişmeler, Türk Hukuk İnkılabı, Eğitim ve Kültür Hayatındaki Düzenlemeler, Sosyal Alanda Yapılan İnkılaplar, Ekonomik Alanda Yapılan İnkılaplar, Mustafa Kemal Atatürk Döneminde Dış Politikalar, Atatürk'ün Ölümünden Sonra Türkiye, II. Dünya Savaşı Süreci, Çok Partili Hayata Geçiş ve Demokrat Parti'nin Kurulması, Atatürk Düşünce Sistemi Çerçevesinde Atatürk İlkeleri, Bütünleyici İlkeler.					
ORT2004	TÜRK DİLİ II	2	0	2	3
Yazım Kuralları, Noktalama İşaretleri, İyi Bir Anlatımın Özellikleri ve Anlatım Bozuklukları, Yazılı Anlatım, Yazılı Anlatım Türleri, Yazılı Anlatım Türleri II, Yazılı Anlatım Türleri (Edebi Türler), Özet Çıkarma ve Not Alma Teknikleri, Sözlü Anlatım Etkili Konuşma, Beden Dili, Beden Dili II, Sözlü Anlatım Türleri, Sözlü Anlatım Türleri II.					

